

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Państwową Szkołą Muzyczną I Stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie, którą reprezentuje:

1. **Anna Tarnowska** – Dyrektor
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

nazwa podmiotu:

forma prawna:

adres siedziby:

numer identyfikacyjny: NIP REGON

KRS

reprezentowany przez:

1. -

2. -

zwane dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w siedzibie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie – etap II”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: **„Wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w siedzibie Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie – etap II”**, jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa pn. „Wymiana i remont stolarki zewnętrznej budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy Alei Wojska Polskiego 115”, Al. Wojska Polskiego 115, 70-483 Szczecin dz. nr 74/5, obręb 140 Szczecin – Pogodno, opracowana w Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków sp. z o.o., ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin, składająca się z projektu budowlanego wraz z rysunkiem zamiennym do projektu oraz

opisem technicznym do tego rysunku dla stolarki elewacji południowo-wschodniej

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „Wymiana i remont stolarki zewnętrznej budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I Stopnia przy Alei Wojska Polskiego 115 – elewacja południowo-wschodnia”, Al. Wojska Polskiego 115, 70-483 Szczecin dz. nr 74/5, obręb 140 Szczecin – Pogodno, opracowana w Pracowni Projektowej Konserwacji Zabytków sp. z o.o., ul. Zielonogórska 35, 71-084 Szczecin;
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 4) Oferta Wykonawcy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiary robót wszystkich branż mają charakter pomocniczy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Konserwatorskiego – p.
2. Przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy p. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców powierzając im wykonanie następujących części zakresu robót:
 - 1)
 - 2)Pozostały zakres robót Wykonawca wykona osobiście.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą lub umowę z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy lub umowie z Podwykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) Zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) Kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) Termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647 par. 5 k.c. i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia całej powyższej kwoty z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w mowie z Podwykonawcą uprawnienie Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6.
8. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. W razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, pracodawcy ci mają obowiązek:
 - 1) Współpracować ze sobą.
 - 2) Wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.
 - 3) Ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
 - 4) Informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywanych przez nich prac.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu budowy: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleń na budowę z dnia: 11.01.2007 roku i 05.08.2008 roku, decyzji ZWKZ w Szczecinie z dnia 15.03.2007 roku wraz z pismem ZWKZ w Szczecinie z dnia 12.07.2013 roku oraz dziennika budowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnioną kopię zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającego wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnioną kopię uprawnień budowlanych;

- 2) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 3) wykonywanie, w czasie roku szkolnego tj. poza przerwą wakacyjną robót budowlanych, rozbiórkowych i innych stwarzających hałas lub inne uciążliwości dla otoczenia od godziny 7:00 do 15:00;
- 4) dostarczenie Zamawiającemu, w terminie najpóźniej do momentu podpisania umowy, kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 4 do umowy oraz szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego robót stanowiącego załącznik nr 5 do umowy (harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości - opisane i wyliczone w kosztorysie ofertowym);
- 5) wykonywanie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
- 6) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
- 7) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający - dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci;
- 8) budowa zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych wraz z zabezpieczeniem dostawy mediów niezbędnych dla ich funkcjonowania (zapewnienie dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzenia nieczystości);
- 9) ustawienie tablicy informacyjnej budowy, zgodnej z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r., nr 108, poz.953 z późn. zm.);
- 10) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 11) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 12) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt;
- 13) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Konserwatorskiego, jako przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami oraz SIWZ;
- 14) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 15) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 16) dostarczenie wraz z montażem i demontażem oraz wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;

- 17) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
 - 18) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
 - 19) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
 - 20) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej na dzień dokonania wpisu, o którym mowa w §8 ust. 2 do dziennika budowy dokumentacji odbiorowej:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami)
 - b) dokumentacja powykonawcza potwierdzona przez Kierownika budowy z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy, nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem przez projektanta;
 - c) protokoły odbiorów technicznych (oryginały);
 - d) protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów zgodnie z SIWZ (oryginały);
 - e) oryginał i kopia dziennika budowy.
3. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013, poz. 21). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§7

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę, jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,
 - 2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w §1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.

III. Termin wykonania

§8

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na nie dłuższy 60 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §3, zaświadczący o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:, łącznie z podatkiem VAT (słownie:), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

V. Warunki płatności

§11

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, stwierdzający wykonanie zakresu umowy.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych umów z tymi Podwykonawcami, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców.
5. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowiąc będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia.
6. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatnikiem faktur jest Zamawiający – Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie.
10. Zamawiający posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: 852-10-69-292
Adres: Al. Wojska Polskiego 115, 70-483 Szczecin.

VI. Rękojnia za wady

§12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Warunki gwarancji stanowią załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

VII. Zabezpieczenie

§13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (słownie złotych:) tj. 10% ceny całkowitej brutto, podanej w ofercie cenowej, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego - Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia im. Tadeusza Szeligowskiego w Szczecinie, Bank PKO BP S.A. II O / Szczecin, nr 35 1240 3927 1111 0010 3708 5620.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie
4. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, winny być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
6. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy CAR (zwanej polisą) do pełnej wartości umowy zgodnie z warunkami umowy, z okresem ubezpieczenia na czas realizacji prowadzonej inwestycji, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na

osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca nie później niż w dniu przejścia placu budowy, przedłoży polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy wraz z odpowiedzialnością cywilną z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji niniejszej umowy wraz z dowodem opłaty składki.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwane będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z §15 ust. 1 pkt. 3.

IX. Kary umowne

§15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu określonego w §8 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za wypowiedzenie umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za wypowiedzenie umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy z pominięciem trybu określonego w art 647 §2 k.c oraz w §5 umowy w wysokości 25 000,00 zł, za każdy tego rodzaju przypadek,
 - 6) za przekroczenie terminu określonego w §6 ust, 2 pkt 4 w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za przekroczenie terminu wskazanego w §6 ust. 2 pkt 20 w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§16

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy, zmianie skutkującej zmniejszeniem wynagrodzenia, zmianie polegającej na wprowadzeniu robót zamiennych, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia, zmianie osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie Wykonawcy oraz zmianie kolejności i terminów wykonywanych robót w stosunku do wskazanych w ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym nie powodujące zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;
 - 2) wystąpi okoliczność po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
4. Zmiana skutkująca zmniejszeniem wynagrodzenia może nastąpić:
 - 1) W związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenie robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziana w dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ i ofercie cenowej.

Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

 - a) stawka roboczogodziny „R” - minimalna dla województwa zachodniopomorskiego,
 - b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - minimalne dla województwa zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - minimalny dla województwa zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.
 - e) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
 - 2) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane.
5. Zmiana polegająca na wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zmienia wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 może odbywać się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Wycena robót zamiennych nastąpi na zasadach wskazanych w ust. 4.

6. Zmiana osób Wykonawcy, sprawujących samodzielne funkcje techniczne, ujętych w wykazie zawartym w ofercie, w trakcie budowy, może odbywać się na jego pisemny wniosek. Nowe proponowane osoby muszą spełniać wymagania opisane w SIWZ. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
7. Podstawą wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
8. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu wyjaśnienia i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego na aktualizację harmonogramu Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja ta nie może spowodować przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy i wymaga formy aneksu.
9. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późniejszymi zmianami). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
11. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
12. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, STWiOR, o której mowa w §1 ust. 2.
13. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego, natomiast załączniki sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: